Daftar isi

Kembali

Kembali

Kembali

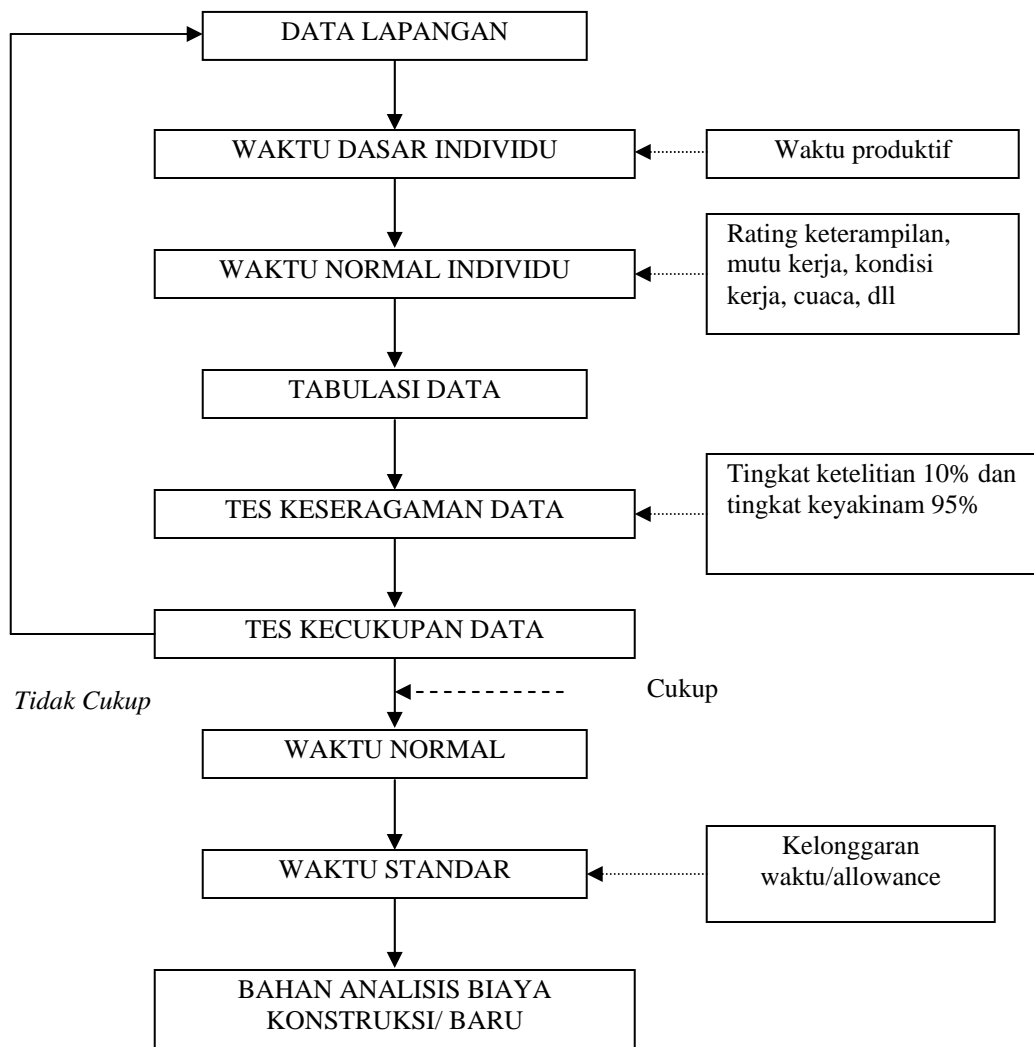
Prakata

Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan adalah revisi dari Pt-T-27-2000-C, Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan lantai untuk bangunan rumah dan gedung, dengan perubahan pada indeks harga bahan dan indeks harga tenaga kerja..

Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan ini disusun oleh Panitia Teknik Bahan Konstruksi Bangunan dan Rekayasa Sipil melalui Gugus Kerja Struktur dan Konstruksi Bangunan pada Subpanitia Teknis Bahan, Sains, Struktur dan Konstruksi Bangunan.

Tata cara penulisan disusun mengikuti Pedoman BSN Nomor 8 Tahun 2000 dan dibahas dalam forum konsensus yang diselenggarakan pada tanggal 7 s/d 8 Desember 2006 oleh Subpanitia Teknis yang melibatkan para nara sumber, pakar dan lembaga terkait.

Pendahuluan

Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan ini disusun berdasarkan pada hasil penelitian Aanlisis Biaya Konstruksi di Pusat Litbang Permukiman 1988 – 1991. Penelitian ini dilakukan dalam dua tahap. Tahap pertama dengan melakukan pengumpulan data sekunder analisis biaya yang diperoleh dari beberapa BUMN, Kontraktor dan data yang berasal dari analisis yang telah ada sebelumnya yaitu BOW. Dari data sekunder yang terkumpul dipilih data dengan modus terbanyak. Tahap kedua adalah penelitian lapangan untuk memperoleh data primer sebagai cross check terhadap data sekunder terpilih pada penelitian tahap pertama. Penelitian lapangan berupa penelitian produktifitas tenaga kerja lapangan pada beberapa proyek pembangunan gedung dan perumahan dan penelitian laboratorium bahan bangunan untuk komposisi bahan yang digunakan pada setiap jenis pekerjaan dengan pendekatan kinerja/performance dari jenis pekerjaan terkait.

DATA LAPANGAN

WAKTU DASAR INDIVIDU ← Waktu produktif

WAKTU NORMAL INDIVIDU ← Rating keterampilan, mutu kerja, kondisi kerja, cuaca, dll

TABULASI DATA

TES KESERAGAMAN DATA ← Tingkat ketelitian 10% dan tingkat keyakinam 95%

TES KECUKUPAN DATA

Tidak Cukup (→ DATA LAPANGAN)

Cukup

WAKTU NORMAL

WAKTU STANDAR ← Kelonggaran waktu/allowance

BAHAN ANALISIS BIAYA KONSTRUKSI/ BARU

Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan

1 Ruang lingkup

Standar ini menetapkan indeks bahan bangunan dan indeks tenaga kerja yang dibutuhkan untuk tiap satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding yang dapat dijadikan acuan dasar yang seragam bagi para pelaksana pembangunan gedung dan perumahan dalam menghitung besarnya harga satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding untuk bangunan gedung dan perumahan.

Jenis pekerjaan penutup lantai dan dinding yang ditetapkan meliputi:
a) Pekerjaan pemasangan lantai keramik, ubin abu-abu,teraso dan marmer;
b) Pekerjaan pemasangan vinyl dan karpet;
c) Pekerjaan pemasangan pelapis dinding dengan bahan keramik;
d) Pekerjaan pemasangan plint dari ubin/keramik dan plint dari kayu.

2 Acuan normatif

Standar ini disusun mengacu kepada hasil pengkajian dari beberapa analisa pekerjaan yang telah diaplikasikan oleh beberapa kontraktor dengan pembanding adalah analisis BOW 1921 dan penelitian analisis biaya konstruksi.

3 Istilah dan definisi

3.1
bangunan gedung dan perumahan
bangunan yang berfungsi untuk menampung kegiatan kehidupan bermasyarakat

3.2
harga satuan bahan
harga yang sesuai dengan satuan jenis bahan bangunan

3.3
harga satuan pekerjaan
harga yang dihitung berdasarkan analisis harga satuan bahan dan upah

3.4
indeks
faktor pengali atau koefisien sebagai dasar perhitungan biaya bahan dan upah kerja

3.5

indeks bahan

indeks kuantum yang menunjukkan kebutuhan bahan bangunan untuk setiap satuan jenis pekerjaan

3.6

indeks tenaga kerja

indeks kuantum yang menunjukkan kebutuhan waktu untuk mengerjakan setiap satuan jenis pekerjaan

3.7

pelaksana pembangunan gedung dan perumahan

pihak-pihak yang terkait dalam pembangunan gedung dan perumahan yaitu para perencana, konsultan, kontraktor maupun perseorangan dalam memperkirakan biaya bangunan.

3.8

perhitungan harga satuan pekerjaan konstruksi

suatu cara perhitungan harga satuan pekerjaan konstruksi, yang dijabarkan dalam perkalian indeks bahan bangunan dan upah kerja dengan harga bahan bangunan dan standar pengupahan pekerja, untuk menyelesaikan per-satuan pekerjaan konstruksi

3.9

satuan pekerjaan

satuan jenis kegiatan konstruksi bangunan yang dinyatakan dalam satuan panjang, luas, volume dan unit

4 Singkatan istilah

Singkatan	Kepanjangan	Istilah/arti
cm	centimeter	Satuan panjang
kg	kilogram	Satuan berat
m’	meter panjang	Satuan panjang
m^2	meter persegi	Satuan luas
m^3	meter kubik	Satuan volume
OH	Orang Hari	Satuan tenaga kerja per hari
PC	Portland Cement	Semen Portland
PP	Pasir pasang	Agregat halus ukuran $\leq$ 5 mm

5 Persyaratan

5.1 Persyaratan umum

Persyaratan umum dalam perhitungan harga satuan:

a) Perhitungan harga satuan pekerjaan berlaku untuk seluruh wilayah Indonesia, berdasarkan harga bahan dan upah kerja sesuai dengan kondisi setempat;

b) Spesifikasi dan cara pengerjaan setiap jenis pekerjaan disesuaikan dengan standar spesifikasi teknis pekerjaan yang telah dibakukan.

5.2 Persyaratan teknis

Persyaratan teknis dalam perhitungan harga satuan pekerjaan:

a) Pelaksanaan perhitungan satuan pekerjaan harus didasarkan kepada gambar teknis dan rencana kerja serta syarat-syarat (RKS);
b) Perhitungan indeks bahan telah ditambahkan toleransi sebesar 5%-20%, dimana di dalamnya termasuk angka susut, yang besarnya tergantung dari jenis bahan dan komposisi adukan;
c) Jam kerja efektif untuk tenaga kerja diperhitungkan 5 jam per-hari.

6 Penetapan indeks harga satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding

6.1 Memasang 1 m^2 lantai ubin PC abu-abu ukuran (40 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin abu-abu	Buah	6,630
	PC	kg	9,800
	PP	m^3	0,045
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,250
	Tukang batu	OH	0,120
	Kepala tukang	OH	0,012
	Mandor	OH	0,013

6.2 Memasang 1 m^2 lantai ubin PC abu-abu ukuran (30 x 30) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin abu-abu	Buah	11,870
	PC	kg	10,000
	PP	m^3	0,045
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,260
	Tukang batu	OH	0,125
	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,013

6.3 Memasang 1 m^2 lantai ubin PC abu-abu ukuran (20 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin abu-abu	Buah	26,500
	PC	kg	10,400
	PP	m^3	0,045
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,270
	Tukang batu	OH	0,130
	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,014

6.4 Memasang 1 m^2 lantai ubin warna ukuran (40 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin warna	Buah	6,630
	PC	kg	9,800
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	1,300
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,250
	Tukang batu	OH	0,120
	Kepala tukang	OH	0,012
	Mandor	OH	0,013

6.5 Memasang 1 m^2 lantai ubin warna ukuran (30 x 30) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin warna	Buah	11,870
	PC	kg	10,000
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	1,500
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,260
	Tukang batu	OH	0,125
	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,013

6.6 Memasang 1 m^2 lantai ubin warna ukuran (20 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin warna	Buah	26,500
	PC	kg	10,400
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	1,620
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,270
	Tukang batu	OH	0,130
	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,014

6.7 Memasang 1 m² lantai ubin teraso ukuran (40 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin teraso	Buah	6,630
	PC	kg	9,800
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	1,300
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,250
	Tukang batu	OH	0,120
	Kepala tukang	OH	0,012
	Mandor	OH	0,013

6.8 Memasang 1 m² lantai ubin teraso ukuran (30 x 30) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin teraso	Buah	11,870
	PC	kg	10,000
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	1,500
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,260
	Tukang batu	OH	0,125
	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,013

6.9 Memasang 1 m² lantai ubin granit ukuran (40 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin granit	Buah	6,630
	PC	kg	9,800
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	1,300
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,250
	Tukang batu	OH	0,120
	Kepala tukang	OH	0,012
	Mandor	OH	0,013

6.10 Memasang 1 m² lantai ubin granit ukuran (30 x 30) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin granit	Buah	11,870
	PC	kg	10,000
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	1,500
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,260
	Tukang batu	OH	0,125
	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,013

6.11 Memasang 1 m² lantai ubin teralux ukuran (40 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin teralux kerang	Buah	6,630
	PC	kg	9,800
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	1,300
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,250
	Tukang batu	OH	0,120
	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,013

6.12 Memasang 1 m² lantai ubin teralux ukuran (30 x 30) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin teralux kerang	Buah	11,870
	PC	kg	10,000
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	1,500
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,260
	Tukang batu	OH	0,125
	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,013

6.13 Memasang 1 m² lantai ubin teralux marmer ukuran (60 x 60) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin teralux marmer	Buah	3,100
	PC	kg	9,600
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	1,500
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,250
	Tukang batu	OH	0,120
	Kepala tukang	OH	0,012
	Mandor	OH	0,013

6.14 Memasang 1 m² lantai ubin teralux marmer ukuran (40 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin teralux marmer	Buah	6,630
	PC	kg	9,800
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	1,300
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,250
	Tukang batu	OH	0,120
	Kepala tukang	OH	0,012
	Mandor	OH	0,013

6.15 Memasang 1 m^2 lantai ubin teralux marmer ukuran (30 x 30) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin teralux marmer	Buah	11,870
	PC	kg	10,000
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	1,500
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,260
	Tukang batu	OH	0,125
	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,013

6.16 Memasang 1 m plint ubin PC abu-abu ukuran (15 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint Ubin	Buah	5,300
	PC	kg	1,650
	PP	m^3	0,004
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.17 Memasang 1 m plint ubin PC abu-abu ukuran (10 x 30) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint Ubin	Buah	3,530
	PC	kg	1,240
	PP	m^3	0,003
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.18 Memasang 1 m plint ubin PC abu-abu ukuran (10 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint Ubin	Buah	2,650
	PC	kg	1,240
	PP	m^3	0,003
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.19 Memasang 1 m plint ubin PC warna ukuran (10 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint ubin PC warna	Buah	5,300
	PC	kg	1,140
	PP	m^3	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.20 Memasang 1 m plint ubin PC warna ukuran (10 x 30) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint ubin PC warna	Buah	3,530
	PC	kg	1,140
	PP	m^3	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.21 Memasang 1 m plint ubin PC warna ukuran (10 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint ubin PC warna	Buah	2,650
	PC	kg	1,140
	PP	m^3	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.22 Memasang 1 m plint ubin teraso ukuran (10 x 30) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint ubin teraso	Buah	3,530
	PC	kg	1,140
	PP	m^3	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.23 Memasang 1 m plint ubin teraso ukuran (10 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint ubin teraso	Buah	2,650
	PC	kg	1,140
	PP	m^3	0,003
	Semen warna	Kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.24 Memasang 1 m plint ubin granit ukuran (10 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint ubin granit	Buah	2,650
	PC	kg	1,140
	PP	m^3	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.25 Memasang 1 m plint ubin granit ukuran (10 x 30) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint ubin granit	Buah	3,530
	PC	kg	1,140
	PP	m^3	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.26 Memasang 1 m plint ubin teralux kerang ukuran (10 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint ubin teralux kerang	Buah	2,650
	PC	kg	1,140
	PP	m^3	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.27 Memasang 1 m plint ubin teralux kerang ukuran (10 x 30) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint ubin teralux kerang	Buah	3,530
	PC	kg	1,140
	PP	m^3	0,003
	Semen warna	Kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.28 Memasang 1 m plint ubin teralux marmer ukuran (10 x 60) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint ubin teralux marmer	Buah	1,700
	PC	kg	1,140
	PP	m^3	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.29 Memasang 1 m plint ubin teralux marmer ukuran (10 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint ubin teralux marmer	Buah	2,650
	PC	kg	1,140
	PP	m^3	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.30 Memasang 1 m plint ubin teralux marmer ukuran (10 x 30) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint ubin teralux marmer	Buah	3,530
	PC	kg	1,140
	PP	m^3	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.31 Memasang 1 m² lantai teraso cor ditempat, tebal 3 cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Bahan teraso cor	m^3	0,036
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,360
	Tukang batu	OH	0,180
	Kepala tukang	OH	0,018
	Mandor	OH	0,018

6.32 Memasang 1 m² lantai keramik artistik ukuran (10 x 20) cm

Kebutuhan		**Satuan**	**Indeks**
Bahan	Ubin keramik artistik	Buah	53,000
	PC	kg	8,190
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	2,750
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,620
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,030

6.33 Memasang 1 m² lantai keramik artistik ukuran (10 x 10) cm atau (5 x 20) cm

Kebutuhan		**Satuan**	**Indeks**
Bahan	Ubin keramik artistik	Buah	106,000
	PC	kg	8,190
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	3,200
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,620
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,030

6.34 Memasang 1 m² lantai keramik ukuran (33 x 33) cm

Kebutuhan		**Satuan**	**Indeks**
Bahan	Ubin keramik	Buah	10,000
	PC	kg	8,190
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	1,620
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,620
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,030

6.35 Memasang 1 m^2 lantai keramik ukuran (30 x 30) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin keramik	Buah	11,870
	PC	kg	10,000
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	1,500
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,620
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,030

6.36 Memasang 1 m^2 lantai keramik ukuran (20 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin keramik	Buah	26,500
	PC	kg	10,400
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	1,620
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,620
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,030

6.37 Memasang 1 m^2 lantai keramik ukuran (10 x 33) cm, variasi/border

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Ubin keramik	Buah	33,000
	PC	kg	9,800
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	4,370
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,930
	Tukang batu	OH	0,525
	Kepala tukang	OH	0,053
	Mandor	OH	0,047

6.38 Memasang 1 m^2 lantai mosaik ukuran (30 x 30) cm, campuran spesi 1 PC : 3 PP

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Mosaik	Buah	11,870
	PC	kg	14,150
	PP	m^3	0,039
	Semen warna	kg	2,000
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,620
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,030

Kembali

6.39 Memasang 1 m' plint keramik ukuran (10 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint keramik artistik	Buah	5,300
	PC	kg	1,140
	PP	m^3	0,003
	Semen warna	kg	0,025
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.40 Memasang 1 m' plint keramik ukuran (10 x 10) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint keramik artistik	Buah	10,600
	PC	kg	1,140
	PP	m^3	0,003
	Semen warna	kg	0,050
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.41 Memasang 1 m' plint keramik ukuran (5 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Plint keramik artistik	Buah	5,300
	PC	kg	0,570
	PP	m^3	0,0015
	Semen warna	kg	0,013
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

6.42 Memasang 1 m' plint *internal cove artistik* ukuran (5 x 5 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	*Internal cove*	Buah	5,300
	PC	kg	1,140
	PP	m^3	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,750
	Tukang batu	OH	0,450
	Kepala tukang	OH	0,045
	Mandor	OH	0,038

6.43 Memasang 1 m² lantai marmer ukuran (100 x 100) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Marmer	Buah	1,060
	PC	kg	8,190
	PP	m^3	0,045
	Semen warna	kg	0,650
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,620
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,030

6.44 Memasang 1 m² lantai karpet

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Karpet	m^2	1,050
	Lem	kg	0,350
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,170
	Tukang kayu	OH	0,170
	Kepala tukang	OH	0,017
	Mandor	OH	0,009

6.45 Memasang 1 m² *underlayer*

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	*Underlayer / rubber corrugated*	m^2	1,050
	Lem	kg	0,350
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,120
	Tukang kayu	OH	0,120
	Kepala tukang	OH	0,012
	Mandor	OH	0,006

6.46 Memasang 1 m² lantai parquet

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Parquet	m^2	1,050
	Lem	kg	0,60
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,650
	Tukang kayu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,033

6.47 Memasang 1 m^2 lantai kayu *(gymfloor)*

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	*Gymfloor*	m^2	1,050
	Lem	kg	0,60
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,650
	Tukang kayu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,033

6.48 Memasang 1 m^2 dinding porselen ukuran (11 x 11) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Porselen	Buah	86,000
	PC	kg	9,300
	PP	m^3	0,018
	Semen warna	kg	1,500
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,620
	Tukang batu	OH	0,500
	Kepala tukang	OH	0,050
	Mandor	OH	0,030

6.49 Memasang 1 m^2 dinding porselin ukuran (10 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Porselin	Buah	53,000
	PC	kg	9,300
	PP	m^3	0,018
	Semen warna	kg	2,750
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,600
	Tukang batu	OH	0,450
	Kepala tukang	OH	0,045
	Mandor	OH	0,030

6.50 Memasang 1 m^2 dinding porselin ukuran (20 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Porselin	Buah	26,500
	PC	kg	9,300
	PP	m^3	0,018
	Semen warna	kg	1,940
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,600
	Tukang batu	OH	0,450
	Kepala tukang	OH	0,045
	Mandor	OH	0,030

6.51 Memasang 1 m² dinding keramik artistik ukuran (10 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Keramik artistik	Buah	53,000
	PC	kg	9,300
	PP	m^3	0,018
	Semen warna	kg	2,750
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,600
	Tukang batu	OH	0,450
	Kepala tukang	OH	0,045
	Mandor	OH	0,030

6.52 Memasang 1 m² dinding keramik artistik ukuran (5 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Keramik artistik	Buah	106,000
	PC	kg	9,300
	PP	m^3	0,018
	Semen warna	kg	2,900
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,600
	Tukang batu	OH	0,450
	Kepala tukang	OH	0,045
	Mandor	OH	0,030

6.53 Memasang 1 m² dinding keramik ukuran (10 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Keramik	Buah	53,000
	PC	kg	9,300
	PP	m^3	0,018
	Semen warna	kg	2,750
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,600
	Tukang batu	OH	0,450
	Kepala tukang	OH	0,045
	Mandor	OH	0,030

6.54 Memasang 1 m² dinding keramik ukuran (20 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Keramik	Buah	26,500
	PC	kg	9,300
	PS	m^3	0,018
	Semen warna	kg	1,940
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,600
	Tukang batu	OH	0,450
	Kepala tukang	OH	0,045
	Mandor	OH	0,030

Kembali

6.55 Memasang 1 m² dinding marmer ukuran (100 x 100) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Marmer	m^2	1,020
	Paku 12 cm	Buah	2,000
	PC	kg	12,440
	PP	m^3	0,025
	Semen warna	kg	0,650
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,720
	Tukang batu	OH	0,650
	Kepala tukang	OH	0,065
	Mandor	OH	0,035

6.56 Memasang 1 m² dinding bata pelapis ukuran (3 x 7 x 24) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Bata pelapis dinding	Buah	63,000
	PC	kg	12,440
	PP	m^3	0,025
	Semen warna	kg	2,750
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,650
	Tukang batu	OH	0,500
	Kepala tukang	OH	0,050
	Mandor	OH	0,030

6.57 Memasang 1 m² dinding batu paras

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Batu paras	m^2	1,100
	PC	kg	11,750
	PP	m^3	0,035
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,620
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,030

6.58 Memasang 1 m² dinding batu tempel hitam

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Batu tempel hitam	m^2	1,100
	PC	kg	11,750
	PP	m^3	0,035
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,620
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,030

6.59 Memasang 1 m^2 lantai vinyl ukuran (30 x 30) cm KL I

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Vinyl	Buah	11,870
	Lem vinyl	kg	0,350
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,150
	Tukang	OH	0,150
	Kepala tukang	OH	0,015
	Mandor	OH	0,008

6.60 Memasang 1 m^2 wall paper, lebar 50 cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Wall paper	m	2,200
	Lem	kg	0,250
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,750
	Tukang	OH	0,170
	Kepala tukang	OH	0,017
	Mandor	OH	0,004

6.61 Memasang 1 m^2 *floor hardener*

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	*Floor hardener*	kg	5,000
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,120
	Tukang	OH	0,120
	Kepala tukang	OH	0,012
	Mandor	OH	0,006

6.62 Memasang 1 m plint vinyil karet ukuran (30 x 30) cm dengan perekat

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Vinyl karet	Buah	1,760
	Lem vinyl	kg	0,080
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,080
	Tukang	OH	0,080
	Kepala tukang	OH	0,008
	Mandor	OH	0,004

6.63 Memasang 1 m plint kayu kelas II ukuran (2 x 10) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Papan kayu kelas II	m^3	0,003
	Paku skrup 5 cm	kg	0,050
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,120
	Tukang kayu	OH	0,120
	Kepala tukang	OH	0,012
	Mandor	OH	0,006

Lampiran A
(Informatif)

Contoh penggunaan standar untuk menghitung harga satuan pekerjaan

A.1 Memasang 1 m^2 lantai ubin PC abu-abu ukuran (40 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan/Upah (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Ubin abu-abu	Buah	6,630	1.000	6.630
	PC	kg	9,800	400	3.920
	PP	m^3	0,045	45.000	2.025
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,250	30.000	7.500
	Tukang batu	OH	0,120	40.000	4.800
	Kepala tukang	OH	0,012	50.000	600
	Mandor	OH	0,013	60.000	780
Jumlah harga per satuan pekerjaan					**26.255**

Bibliografi

SNI 03-6862-2002, Spesifikasi peralatan pemasangan dinding bata dan plesteran.

SNI 03-6861.1-2002, Spesifikasi bahan bangunan bagian A (bahan bangunan bukan logam)

Pt-T-27-2000-C, Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan lantai untuk bangunan rumah dan gedung

Pusat Penelitian dan Pengembangan Permukiman, Analisis Biaya Konstruksi (hasil penelitian), tahun 1988–1991